

Số: /TB - UBND

Bình Lãng, ngày 30 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO (LẦN 04)

**Về việc nộp tiền giao thầu đất bãi ven sông Thái Bình do UBND xã quản lý
và thanh lý hợp đồng**

Căn cứ Hợp đồng số 05a/2020/HĐ-GT ngày 22 tháng 8 năm 2020 được ký giữa UBND xã Bình Lãng và Công ty cổ phần Tân Phước Đạt về việc giao thầu đất bãi ven sông Thái Bình do UBND xã quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình bổ sung năm 2021;

Căn cứ vào tình hình thực tế;

Ngày 22/8/2020 UBND xã Bình Lãng (gọi tắt là bên A) đã ký hợp đồng giao thầu đất bãi ven sông Thái Bình với Công ty cổ phần Tân Phước Đạt (gọi tắt là bên B) do ông Lê Tất Thành - chức vụ: Chủ tịch HĐQT làm đại diện.

Diện tích giao thầu và thu tiền là: 45.668m². Mục đích sử dụng: Trồng cây hàng năm (cây thu hoạch ngắn ngày).

Thời gian sử dụng: 01 năm (Từ ngày 22/8/2020 đến ngày 21/8/2021)

Đơn giá: 1.000đ/m²/năm. Tổng giá trị hợp đồng là: **45.668.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi năm triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn./.); được chia làm 3 lần nộp tiền:

Lần 1: Khi làm hợp đồng bên B phải nộp số tiền là: 15.668.000 đồng (Bên B nộp tiền còn thiếu 668.000 đồng)

Lần 2: Bên B nộp tiền vào tháng 12/2020 với số tiền: 15.000.000 đồng (Bên B đã thực hiện xong)

Lần 3: Bên B nộp tiền vào tháng 6/2021 với số tiền là: 15.000.000 đồng (Bên B chưa thực hiện).

Ngày 01/9/2021 UBND xã Bình Lãng đã gửi thông báo lần 01 số 47/TB-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 về việc nộp tiền giao thầu đất bãi ven sông Thái Bình do UBND xã quản lý và thanh lý hợp đồng cho công ty cổ phần Tân Phước Đạt;

Ngày 10/9/2021 UBND xã Bình Lãng đã gửi thông báo lần 02 số 50/TB-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2021 về việc nộp tiền giao thầu đất bãi ven sông Thái Bình do UBND xã quản lý và thanh lý hợp đồng cho công ty cổ phần Tân Phước Đạt;

Ngày 23/9/2021 UBND xã Bình Lãng đã gửi thông báo lần 03 số 55/TB-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 về việc nộp tiền giao thầu đất bãi ven sông Thái Bình do UBND xã quản lý và thanh lý hợp đồng cho công ty cổ phần Tân Phước Đạt;

Đến nay ngày 30/6/2022, hợp đồng giao thầu số 05a/2020/HĐ-GT ngày 22 tháng 8 năm 2020 đã hết hạn 02 năm mà không thấy Công ty cổ phần Tân Phước Đạt về nộp tiền thuê đất và làm thủ tục thanh lý hợp đồng. Vậy UBND xã Bình Lăng yêu cầu Công ty cổ phần Tân Phước Đạt:

+ Sau khi nhận được thông báo này về nộp lại số tiền còn thiếu :15.668.000 đồng (Mười năm triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng./.) theo hợp đồng giao thầu số 05a/2020/HĐ-GT ngày 22 tháng 8 năm 2020 và làm thủ tục thanh lý hợp đồng.

+ Khẩn trương làm hồ sơ, thủ tục để trình các cấp có thẩm quyền ra Quyết định thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Bãi tập kết vật liệu xây dựng Tân Phước Đạt (Theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

Sau khi UBND xã gửi thông báo mà không thấy Công ty cổ phần Tân Phước Đạt về làm việc, UBND xã sẽ tự thanh lý hợp đồng và báo cáo cấp trên để xử lý theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý công ty./.

Nơi nhận:

- ĐU-HĐND xã; (để báo cáo)
- Cty CP Tân Phước Đạt;
- CT, PCT xã;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Mãng