

Số: 51 /KH-UBND

Bình Lãng, ngày 13 tháng 10 năm 2021

KẾ HOẠCH
Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai
trên địa bàn xã Bình Lãng

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số: 1387/UBND-TN&MT ngày 01 tháng 10 năm 2021, của UBND huyện Tứ Kỳ về thực hiện xử lý nghiêm, triệt để các vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

Để thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, nâng cao trách nhiệm quản lý về đất đai của cán bộ, đảng viên, các tổ chức, cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị trên địa bàn xã, UBND xã Bình Lãng xây dựng kế hoạch tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người sử dụng đất; trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về đất đai. Đảm bảo cho người sử dụng đất thực hiện đầy đủ, đúng quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Phát hiện sớm và xử lý kịp thời, triệt để, không để tồn tại bất cứ trường hợp nào chỉ phạt tiền mà để tồn tại công trình. Tuyên truyền, vận động nhân dân sử dụng đất đúng mục đích, không vi phạm luật đất đai. Tăng cường kiểm tra, giám sát phát hiện, xử lý kịp thời không để xảy ra vi phạm xây dựng công trình, lấn chiếm trên đất nông nghiệp, hành lang giao thông, công trình thủy lợi, đê điều và trên đất công do UBND xã quản lý.

2. Yêu cầu:

- Việc xử lý vi phạm pháp luật về đất đai phải được tổ chức, thực hiện nghiêm túc, triệt để đảm bảo các quy định của pháp luật về đất đai.

- Công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân, phải có sự vào cuộc của các tổ chức trong hệ thống chính trị xã hội nhằm phát hiện sớm và kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã.

- Quá trình thực hiện về quản lý đất đai phải nêu cao tinh thần trách nhiệm thực thi công vụ, trách nhiệm của cán bộ, công chức, nhất là người đứng đầu; Thực

hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai phải đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch có sự giám sát của HĐND, UBNDTTQ, các đoàn thể chính trị- xã hội và nhân dân theo qui định pháp luật đất đai, góp phần giữ vững ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn; báo cáo kịp thời với cấp trên để xử lý nghiêm và ngay những cán bộ, công chức vi phạm hoặc thiếu trách nhiệm trong công tác nắm bắt, phát hiện và xử lý vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, hành lang giao thông, công trình thủy lợi, đê điều và trên đất công do UBND xã quản lý.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Tăng cường công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật quản lý đất đai tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo vào cuộc của cả hệ thống chính trị:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai để cán bộ và người dân hiểu rõ các chính sách về pháp luật đất đai, luật xây dựng..., các văn bản hướng dẫn sử dụng đất đai và xử lý vi phạm pháp luật đất đai.

- Tập trung tuyên truyền chính sách pháp luật của nhà nước về quản lý đất đai, hành lang giao thông, thủy lợi, đê điều; chủ trương xử lý nghiêm khắc, kiên quyết và triệt để của cả hệ thống chính trị từ xã xuống thôn, đối với những vi phạm đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi, đặc biệt kể từ thời điểm tháng 10/2021 và không có trường hợp ngoại lệ.

- Tăng cường sự lãnh đạo của đảng ủy và vào cuộc của các tổ chức trong hệ thống chính trị của xã, tham gia quyết liệt vào việc kiểm tra, giám sát phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm pháp luật đất đai. Mọi người dân phải nắm, hiểu được qui định của pháp luật về đất đai và trách nhiệm, nghĩa vụ tuân thủ pháp luật, đặc biệt là các biện pháp xử lý khi vi phạm đất đai để người dân biết, hiểu và không vi phạm pháp luật đất đai, mọi vi phạm về đất đai, hành lang giao thông, thủy lợi, đê điều đều phải xử lý nghiêm, đúng qui định.

2. Thành lập các tổ công tác kiểm tra, phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, triệt để ngay khi mới xảy ra vi phạm; rà soát xây dựng kế hoạch xử lý các vi phạm đã tồn tại:

2.1. Thành lập tổ công tác ở xã và ở thôn nhằm phát hiện sớm xử lý triệt để không để phát sinh vi phạm mới:

(1) Kiện toàn tổ công tác ở xã; Ủy ban nhân dân xã kiện toàn Tổ công tác kiểm tra, phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời vi phạm pháp luật đất đai, hành lang giao thông, thủy lợi, đê điều ở xã, thành phần bao gồm; đồng chí phó chủ tịch UBND xã làm tổ trưởng, đồng chí công chức địa chính- xây dựng tổ phó, thành viên gồm trưởng các đoàn thể chính trị -xã hội, công an, quân sự và một số cán bộ, công chức liên quan; Tổ công tác có trách nhiệm xây dựng lịch trình làm việc, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên phụ trách từng khu vực dân cư cho phù hợp nhằm phát hiện sớm, ngăn chặn từ khi mới manh nha, có ý vi phạm của người dân, lập biên bản vi phạm nếu có, báo cáo chủ tịch UBND xã để xử lý kịp thời.

(2) Thành lập tổ công tác ở thôn; Ủy ban nhân dân xã thành lập ở mỗi thôn một tổ công tác phát hiện sớm những vi phạm về đất đai, hành lang giao thông, thủy lợi, đề điều hành lang lưới điện báo cáo kịp thời về UBND xã, Chủ tịch UBND xã để kịp thời xử lý. Thành phần tổ công tác phát hiện sớm, ngăn chặn ở hai thôn bao gồm các đồng chí Trưởng, phó thôn, ban công tác MT thôn, công an viên thôn, đại biểu HĐND xã ở thôn do đồng chí Bí thư chi bộ - Trưởng thôn làm tổ trưởng. Tổ công tác phát hiện sớm, ngăn chặn vi phạm pháp luật đất đai ở thôn có trách nhiệm xây dựng lịch trình làm việc, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên phụ trách từng khu vực dân cư cho phù hợp nhằm phát hiện sớm khi mới manh nha, có ý định vi phạm của người dân, tổ chức ngăn chặn, báo cáo về UBND xã và Chủ tịch UBND xã để xử lý kịp thời triệt để những vi phạm về đất đai. Tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân sử dụng đất đúng mục đích, không vi phạm luật đất đai, hành lang giao thông, thủy lợi, đề điều, lưới điện, tất cả các trường hợp vi phạm đều bị xử lý theo đúng quy định, không có trường hợp ngoại lệ.

- Tổ công tác kiểm tra, phát hiện ngăn chặn, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, hành lang giao thông, thủy lợi, đề điều, lưới điện chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch và thực hiện cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo chỉ đạo của UBND xã.

- Phối hợp với Hạt quản lý đê, xí nghiệp khai thác Công trình thủy lợi huyện, Hạt quản lý đường bộ, chi nhánh điện lực Tứ Kỳ để tuyên truyền, ký cam kết với các hộ dân, phát hiện sớm và xử lý kịp thời, triệt để những vi phạm về đất đai, hành lang giao thông, thủy lợi, đề điều, lưới điện.

- UBND xã phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của huyện để được hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý vi phạm đảm bảo đúng pháp luật.

2.2. Rà soát đầy đủ và xây dựng kế hoạch quản lý, khắc phục những vi phạm đã tồn tại:

UBND xã giao cho Tổ công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm ở xã tiến hành rà soát những vi phạm đất đai đã, đang tồn tại; thu thập củng cố hồ sơ xây dựng kế hoạch quản lý, khắc phục theo chỉ đạo của UBND huyện và phòng Tài Nguyên - Môi trường huyện. Tập trung xử lý dứt điểm, triệt để các vi phạm phát sinh từ đầu năm 2021 đến nay theo chỉ đạo của UBND huyện và phòng Tài Nguyên & Môi Trường huyện.

3. Báo cáo kịp thời các hành vi, vi phạm hoặc thiếu trách nhiệm của người đứng đầu, cán bộ, công chức trong công tác nắm bắt, phát hiện và xử lý vi phạm đất đai lên cấp có thẩm quyền để xử lý theo quy định:

Người đứng đầu các tổ chức giúp việc UBND xã, công chức chuyên môn, Trưởng thôn thiếu trách nhiệm trong quản lý, buông lỏng, dung túng, bao che cho sai phạm để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất không đúng thẩm quyền hoặc xử lý thiếu kiên quyết để vi phạm kéo dài, đùn đẩy lên cấp trên hoặc có các hành vi vi phạm khác sẽ bị xem xét xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật hiện hành. Đặc biệt

nếu thiếu quan tâm, thiếu trách nhiệm để xảy ra vi phạm mới mà không phát hiện sớm, không xử lý triệt để, để vi phạm đất đai tồn tại, đẩy trách nhiệm lên trên thì người đứng đầu, cán bộ, công chức đã được phân công nhiệm vụ sẽ bị xử lý kỷ luật.

4. Tăng cường công tác kiểm tra xử lý vi phạm đất đai:

UBND xã thực hiện kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và theo dõi, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài. Chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai; tuyên truyền, động viên để người dân tham gia giám sát thi hành Luật Đất đai.

5. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo việc công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các khu vực dự án phải thu hồi đất theo quy hoạch để cán bộ và nhân dân nắm được.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã phân công đồng chí Nguyễn Khắc Viễn - PCT UBND xã phụ trách và chịu trách nhiệm đôn đốc, chỉ đạo điều hành thực hiện Kế hoạch.

- UBND xã Quyết định kiện toàn Tổ công tác ở xã; thành lập Tổ công tác ở hai thôn để thực hiện việc phát hiện sớm, ngay từ lúc mới manh nha, ý định vi phạm của người dân để ngăn chặn, xử lý vi phạm đất đai được kịp thời, triệt để; và làm căn cứ quy trách nhiệm nếu để vi phạm đất đai xảy ra tại địa bàn quản lý.

- Chỉ đạo cán bộ công chức chuyên môn phối hợp với Trưởng, phó thôn, các ban ngành, đoàn thể của hai thôn, thường xuyên kiểm tra phát hiện sớm, ngăn chặn kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, lấn, chiếm đất công, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, vi phạm đất đai trên địa bàn. Áp dụng các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm, đặc biệt trên đất nông nghiệp, không để phát sinh mới.

- Chủ động phối hợp với các ngành chức năng của huyện trong công tác thiết lập hồ sơ của từng trường hợp đảm bảo đầy đủ, đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức thực hiện tốt công tác tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai và việc triển khai thực hiện công tác xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên hệ thống đài truyền thanh của xã. Chủ động phối hợp với MTTQ và các đoàn thể của xã tổ chức tuyên truyền và vận động người sử dụng đất chấp hành quy định của pháp luật đất đai, xây dựng; tự tháo dỡ các công trình vi phạm trả lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm.

- Chủ trì hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả đối với từng trường hợp cụ thể.

- Chủ tịch UBND xã thực hiện nghiêm theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do Chủ tịch UBND xã ban hành. Báo cáo, đề xuất với cấp có thẩm quyền xử lý kỷ luật nghiêm đối với cán bộ, công chức thiếu trách nhiệm, buông lỏng, bao che trong quá trình thực hiện nhiệm vụ quản lý, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, công chức chuyên môn, các bộ phận liên quan báo cáo hàng ngày về chủ tịch UBND xã để xử lý, giải quyết.

2. Công chức Địa chính - xây dựng- môi trường :

- Là bộ phận thường trực tham mưu thực hiện kế hoạch, có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, hành lang giao thông, thủy lợi, đê điều. Phối hợp với các bộ phận, công chức liên quan xử lý dứt điểm các vi phạm, cùng với công chức Tư Pháp tham mưu cho chủ tịch UBND xã xây dựng kế hoạch giải tỏa, cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm.

- Chủ trì tham mưu và làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật đất đai, Luật xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành đến toàn thể các tầng lớp nhân dân, cán bộ công chức, viên chức trong công tác xử lý vi phạm pháp luật đất đai.

- Có trách nhiệm phối hợp với Hạt quản lý đê huyện, xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi huyện, Hạt quản lý đường bộ, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, tham mưu giải quyết vi phạm công trình trên đất nông nghiệp, hành lang giao thông, đê điều, thủy lợi.

- Cùng với công chức Tư Pháp tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành các Quyết định xử lý đối với các vi phạm pháp luật đất đai.

- Đề xuất với chủ tịch UBND xã xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân và các bộ phận liên quan, không chấp hành, thiếu kiên quyết trong việc kiểm tra, giám sát, phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý vi phạm đất đai, hành lang giao thông, thủy lợi, đê điều.

- Hàng ngày tổng hợp báo cáo UBND xã, chủ tịch UBND xã những vi phạm về đất đai, tham mưu, đề xuất giải pháp giải quyết theo qui định.

- Báo cáo trực tiếp phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đảng ủy xã những vi phạm phát sinh trên địa bàn nhưng chưa được xử lý dứt điểm và kiên quyết.

3. Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã:

- Có trách nhiệm phối hợp với công chức Địa chính- xây dựng- môi trường tham mưu giúp UBND xã triển khai, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch.

- Tổng hợp báo cáo tháng của các công chức chuyên môn liên quan đến vi phạm pháp luật đất đai.

4. Công chức Tư pháp- Hộ tịch xã:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, trọng tâm về đất đai đến cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã.

- Phối hợp công chức khác trong việc thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, tham mưu chính trong việc áp dụng các điều khoản của nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của thủ tướng Chính Phủ, Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 vào hồ sơ vi phạm. Các thủ tục liên quan đến công tác cưỡng chế Quyết định xử lý hành chính. Thẩm định hồ sơ xử lý vi phạm đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Giúp Chủ tịch UBND xã thực hiện Công tác kiểm tra trong thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính theo qui định tại Nghị định 19/2020/NĐ-CP ngày 12/2/2020 về kiểm tra, xử lý kỷ luật trong thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

5. Văn phòng Đảng ủy- Nội vụ:

- Giúp UBND xã theo dõi kết quả thực hiện Kế hoạch này, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ năm 2021 và các năm tiếp theo.

- Thường xuyên kiểm tra việc thi hành công vụ của cán bộ, công chức về thực hiện nhiệm vụ giao tham mưu, đề xuất hình thức xử lý, kỷ luật nêu cán bộ, công chức không hoàn thành nhiệm vụ giao.

- Phối hợp các bộ phận liên quan tham mưu cho chủ tịch UBND xã lập hồ sơ xử lý vi phạm đối với các cán bộ, công chức, người lao động trong trường hợp để hành vi vi phạm đất đai tiếp tục tái diễn.

6. Đài truyền thanh xã:

- Tăng cường tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh xã về luật đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành, các văn bản xử lý vi phạm pháp luật đất đai nhằm nâng cao nhận thức, sự hiểu biết của nhân dân về các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý, sử dụng đất đai; đặc biệt là các văn bản về xử lý các hành vi lấn chiếm đất công, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất hành lang giao thông, thủy lợi và đề điều chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

7. Công an xã

- Hỗ trợ lực lượng bắt giữ các phương tiện vận chuyển đất, cát trái phép và chất thải không đúng qui định trên địa bàn. Thực hiện xử lý theo đúng qui định đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền. Tham mưu báo cáo chủ tịch UBND xã xử lý theo qui định đối với các trường hợp không thuộc thẩm quyền xử lý của Công an.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra, phối hợp với cán bộ, công chức xã, các đơn vị, các ban ngành, đoàn thể nắm bắt tình hình, địa bàn và các đối tượng vi phạm.

8. Đề nghị Đảng ủy xã

Chỉ đạo, đôn đốc Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị- xã hội, tăng cường công tác giám sát việc sử dụng đất đai của người dân trên địa bàn xã, phát hiện sớm nhất các trường hợp vi phạm, phản ánh về UBND xã xử lý kịp thời không để vi phạm phát sinh. Tuyên truyền hội viên, đoàn viên và nhân dân sử dụng đất đúng mục đích được giao, không lấn chiếm đất công, hành lang giao thông, thủy lợi, đê điều, không vi phạm pháp luật đất đai. Nếu để đoàn viên, hội viên của đoàn thể nào vi phạm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp thì trưởng, phó đoàn thể đó sẽ bị kỷ luật.

9. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các ban, ngành, đoàn thể:

- Tăng cường công tác phối hợp với UBND xã, các công chức chuyên môn tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, môi trường và thực hiện có hiệu quả các nội dung chỉ đạo của kế hoạch này.

- Thường xuyên nắm tình hình, phát hiện các vi phạm về đất đai từ khi mới manh nha, ý định vi phạm của người dân, phản ánh kịp thời các vi phạm về đất đai với chủ tịch UBND xã, tổ công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm luật Đất đai trên địa bàn xã.

10. Đề nghị các đồng chí Đảng ủy viên, các ông, bà Đại biểu HĐND xã, Ban thanh tra nhân dân:

- Thường xuyên nắm tình hình, báo cáo, phản ánh sớm nhất các vi phạm pháp luật đất đai về UBND, chủ tịch UBND xã để xử lý kịp thời. Đôn đốc, chỉ đạo bộ phận liên quan thực hiện tốt công tác phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý triệt để các vi phạm pháp luật đất đai. Tập trung giải quyết, xử lý triệt để các vi phạm về đất đai, sớm hoàn thành giải quyết các tồn tại về đất đai ở trên địa bàn.

Trên đây là kế hoạch tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Bình Lăng. Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được phân công trong Kế hoạch và qui định của pháp luật, yêu cầu các cán bộ, công chức chuyên môn, các tổ chức trong hệ thống chính trị xã thực hiện nghiêm, hiệu quả nội dung trong kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND xã ;
- CT, PCT UBND xã;
- UB MTTQ xã;
- Các ông bà đại biểu HĐND xã;
- Trưởng các ban ngành đoàn thể;
- Trưởng các thôn;
- Đài TT xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Mãng