

Số : 35/BC - UBND

Bình Lãng, ngày 08 tháng 6 năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình quản lý và sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2021

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Xã Bình Lãng nằm ở phía bắc huyện Tứ Kỳ, có vị trí địa lý như sau:

Phía Đông Bắc giáp xã Phượng Hoàng, huyện Thanh Hà

Phía Tây Nam giáp xã Quang phục

Phía Tây Bắc giáp xã Hưng Đạo

Phía Tây giáp xã Tái sơn

Phía Đông Nam giáp xã Chí Minh.

Tổng diện tích tự nhiên là 460,12 ha, trong đó đất nông nghiệp 288,77 ha; đất phi nông nghiệp 171,35 ha

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI

1. Công tác tuyên truyền và phổ biến pháp luật về đất đai

Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2014, nghị định số 43/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai năm 2013, nghị định số 91/2019/NĐ – CP ngày 19/11/2019 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và một số hướng dẫn của Bộ TNMT, sở TNMT được UBND xã thường xuyên tuyên truyền qua hệ thống đài truyền thanh của xã, qua hệ thống chính trị, MTTQ và các ngành đoàn thể chính trị xã hội, từ đó tạo chuyển biến tích cực cho nhân dân trong việc thực hiện và chấp hành luật đất đai, thực hiện nghiêm túc quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

2. Công tác quản lý hồ sơ địa giới hành chính

Hồ sơ địa giới hành chính được lưu trữ tại UBND xã theo đúng các quy định về lưu trữ, thường xuyên quản lý mốc địa giới hành chính trên thực địa. Phối hợp cơ quan tư vấn và sự chỉ đạo của UBND huyện Tứ Kỳ đã ký kết ranh giới mốc cõi điều chỉnh liên quan đến đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng

3. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã tập trung chỉ đạo công chức chuyên môn kết hợp với các ngành đoàn thể, các tổ chức chính trị xã hội tiến hành đồng bộ tuyên truyền sâu rộng đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai, trình tự thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phối hợp chặt chẽ với phòng tài nguyên

môi trường huyện để đẩy nhanh tiến độ và hoàn thiện các thủ tục trình UBND huyện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho các hộ gia đình còn tồn đọng, các hộ cô đơn đề nghị cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tổng số hộ sử dụng đất ở trong toàn xã là 1.237 hộ (trong đó gồm: năm 1993 đăng ký là 1139; năm 2001 là 28 hộ được xử lý trong việc giao đất trái thẩm quyền giai đoạn 1991-1996; 40 hộ trúng đấu giá khu dân cư số 01 thôn Thượng Hải và khu dân cư Cầu Mai thôn Thượng Hải, 18 trường hợp giao đất trái thẩm quyền trước năm 2004; 12 hộ được xử lý đất xen kẹt năm 2016 và năm 2020). Đến nay các hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do việc đóng dấu hợp pháp năm 2001, cấp đổi, cấp lại, cấp mới là 992 hộ, hiện nay còn tồn đọng 245 hộ (nguyên nhân tồn đọng giấy CNQSD đất chưa đóng dấu trang 03 là do các hộ không gửi GCNQSD đất được cấp năm 1993 về UBND xã để đề nghị UBND huyện đóng dấu hợp pháp hoặc cấp đổi vào năm 2001, do gia đình đi làm ăn xa, do thế chấp vay vốn ngân hàng, do việc phân chia di sản thừa kế của một số gia đình chưa thống nhất, do việc xác định mốc giới giữa các chủ hộ giáp ranh...).

4. Công tác giải quyết tranh chấp đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai, xử lý các vi phạm.

Trong 06 tháng đầu năm UBND xã phát hiện và lập biên bản xử phạt hành chính với 02 trường hợp vi phạm đất đai tự ý xây dựng nhà tạm trên diện tích đất nông nghiệp tổng số tiền phạt 6.000.000 đ (Sáu triệu đồng) 02 hộ đã chấp hành việc nộp tiền phạt vào ngân sách nhà nước là hộ ông Nguyễn Tất Thắng, hộ ông Nguyễn Tá Quyên . Phát hiện và lập biên bản yêu cầu tự tháo dỡ công trình vi phạm (xây dựng tường bao, cây hương trên đất hành lang giao thông 02 hộ đã chấp hành tự tháo dỡ, lập biên bản yêu cầu ông Nguyễn Khắc Trần dựng lán tạm trên đất nông nghiệp, ông Trần đã tháo dỡ,

III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2021.

Thực hiện quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiến hành rà soát lập danh sách các hộ có diện tích đất nông nghiệp ở điểm dân cư Củ Nỷ thôn Thượng Hải và sân vận động trung tâm, điểm dân cư khu Đường Cao, thực hiện các bước trong quy trình lập hồ sơ giải phóng mặt bằng diện tích đất nông nghiệp để xây dựng điểm dân cư mới Đường Cao thôn Đông Phong và xây dựng sân vận động trung tâm xã, điểm dân cư mới thôn Thượng Hải, Phối hợp với UBND xã Hưng Đạo xác định diện tích đất 03 của các hộ thuộc xã Hưng Đạo để lập phương án bồi thường thu hồi đất nông nghiệp giải phóng mặt bằng để thực hiện kế hoạch cải tạo mở rộng đường trục xã đoạn từ tỉnh lộ 391 đến doanh trại Quân Đội.

Trong 6 tháng đầu năm 2021 đã tiếp nhận và hướng dẫn hoàn chỉnh cho 14 trường hợp như tách thửa, đính chính, cấp đổi, cấp lại, cho tặng quyền sử dụng đất, xét niêm yết công khai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ở đất lần đầu cho 06 trường hợp, kết quả đã có 05 trường hợp được nhận Giấy chứng nhận QSD Đất, còn một trường hợp Phòng TN & MT đang thẩm định hồ sơ. Đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD Đất có thu tiền một lần cho 05 hộ gia đình đã xây dựng công trình vi phạm, lấn chiếm trên đất công, lập tờ trình chuyển 60 m² đất vườn sang đất ở có thu tiền cho hộ ông Nguyễn Ngọc Sơn Thôn Đông Phong.

Phối hợp với Sở tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tứ Kỳ bàn giao Giấy CNQSD đất và mốc cõi thực địa cho công ty TNHH Xuân Mai để sử dụng.

- Thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện Tứ kỳ và hướng dẫn của phòng TNMT huyện, UBND xã đã có thông báo phát thanh trên hệ thống đài truyền thanh xã “ Về việc lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về dự thảo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 của huyện Tứ Kỳ.

* Về sử dụng đất nông nghiệp:

- Tổng số hộ sử dụng đất nông nghiệp là 1.211 hộ đến nay UBND huyện vẫn chưa triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ.

IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 6 THÁNG CUỐI NĂM 2021.

1. Nhiệm vụ:

Thực hiện tốt việc quản lý đất đai, kịp thời phát hiện và ngăn chặn xử lý nghiêm các vi phạm về đất đai.

Thực hiện các danh mục công trình đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2021 như: Đề nghị xử lý đất dôi dư, xen kẹt nằm trong khu dân cư cho 30 hộ gia đình, cá nhân; Tổ chức họp dân, vận động nhân dân đồng thuận nhận tiền sớm bàn giao mặt bằng để xây dựng điểm dân cư mới ở khu vực đường cao thôn Đông phong giai đoạn I với diện tích 0,99 ha. Điểm dân cư mới thôn Thượng Hải (khu đồng Củ nỉ, xóm Hồng Hoàng) với diện tích là 1,75 ha, sân vận động trung tâm xã 0,99 ha, vận động nhân dân có đất ở các khu vực triều trứng khó khăn trong việc cấy lúa, tự động dồn đổi cho nhau hoặc cho thuê lại để xây dựng các mô hình sản xuất lúa- cá kết hợp với diện tích từ 7,0 đến 10 ha. Quản lý tốt diện tích đất bãi ven sông Thái Bình giám sát các chủ thầu thực hiện canh tác, sản xuất theo đúng nội dung trong hợp đồng. Phối hợp với UBND xã Hưng Đạo thu hồi, bồi thường diện tích đất nông nghiệp phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng, để thi công xây dựng cải tạo nâng cấp đoạn đường trục xã từ đường tỉnh lộ 391 đến Doanh trại Quân Đội. Phối hợp với cơ quan liên quan lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 – 2030.

2- Giải pháp thực hiện:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền Luật đất đai năm 2013, các Nghị định, Thông tư, hướng dẫn thi hành luật đất đai năm 2013 tới tất cả các tổ chức, cá nhân hộ gia đình, các doanh nghiệp sử dụng đất. Trong đó tập trung tuyên truyền nghị định số 91/2019/NĐ- CP ngày 19/11/2019 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Vận động các hộ dân có đất tại các vùng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tự dồn đổi cho nhau, hoặc cho thuê lại đối với những người có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thành lập các mô hình trang trại chăn nuôi tập trung, thành các mô hình sản xuất lúa - cá, lập vòng trồng cây và nuôi trồng thủy sản theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với các phòng ban chức năng của huyện đặc biệt là phòng tài nguyên môi trường để hướng dẫn các doanh nghiệp, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu thuê đất để sử dụng theo đúng các quy định.

- Trên cơ sở đề nghị của các hộ dân UBND xã phối hợp với phòng tài nguyên môi trường huyện quan tâm chỉ đạo, lập hồ sơ theo quy định trình UBND huyện xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân, đặc biệt những hộ chưa đóng dấu hợp pháp trang 03 nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho các hộ gia đình có nhu cầu đề nghị cấp mới, cấp đổi, đồng thời hướng dẫn việc xử lý đất xen kẹt nằm liền kề khu dân cư cấp đất có thu tiền và đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu cho ngân sách xã và đảm bảo công bằng xã hội. Tăng cường công tác kiểm tra để kịp thời phát hiện và có biện pháp ngăn chặn, xử lý kiên quyết đối với các trường hợp vi phạm luật đất đai trên địa bàn xã.

- Tiếp tục tuyên truyền sâu rộng bằng nhiều hình thức về luật đất đai, các văn bản dưới luật hướng dẫn thi hành.

Để thực hiện được các mục tiêu nêu trên, UBND xã đề nghị Đảng ủy tăng cường hơn nữa sự lãnh đạo, chỉ đạo. Đồng thời có sự giám sát chặt chẽ của hội đồng nhân dân và cần sự phối hợp có hiệu quả của mặt trận tổ quốc, các ngành đoàn thể ở trong xã, đề nghị UBND huyện, UBND tỉnh hỗ trợ về kinh phí để thu hồi đền bù giải phóng mặt bằng, hỗ trợ kinh phí để xây dựng, tạo điều kiện về chính sách để UBND xã cùng các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, hộ gia đình thực hiện được các mục tiêu và phương hướng nêu trên.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
Chủ tịch

Trần Xuân Mãng